

Số: 2982/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 08 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH May và Thiết bị y tế Triệu Phong thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy may và sản xuất vật tư tiêu hao y tế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH May và Thiết bị y tế Triệu Phong và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4584/TTr-STNMT ngày 21/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH May và Thiết bị y tế Triệu Phong thuê 8.678 m² đất (Đã được UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Dệt may Thời Đại và giao cho UBND huyện Triệu Phong quản lý theo Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 15/5/2023), tại Cụm Công nghiệp Đông Á Tử, huyện Triệu Phong - thuộc thửa số 43, tờ bản đồ địa chính số 01 của thị trấn Á Tử, huyện Triệu Phong, để thực hiện dự án: Nhà máy may và sản xuất vật tư tiêu hao y tế.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/9/2073 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2115/QĐ-UBND ngày 18/9/2023).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc bản đồ Tiến Phát lập 06/11/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/11/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH May và Thiết bị y tế Triệu Phong không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH May và Thiết bị y tế Triệu Phong sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH May và Thiết bị y tế Triệu Phong.

2. UBND huyện Triệu Phong theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH May và Thiết bị y tế Triệu Phong.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH May và Thiết bị y tế Triệu Phong và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH May và Thiết bị y tế Triệu Phong phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp Triệu Phong, Chủ tịch UBND thị trấn Ái Tử, Giám đốc Công ty TNHH May và Thiết bị y tế Triệu Phong và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng