

Số: 09 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia thuê đất  
theo hình thức công nhận quyền sử dụng đất để sử dụng  
vào mục đích: Trạm biến áp 220KV Đông Hà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số  
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP  
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy  
định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4  
năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn  
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét hồ sơ thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Tổng Công ty  
truyền tải điện Quốc gia, đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại  
Tờ trình số 5199/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia thuê 29.260,8 m<sup>2</sup> đất theo hình thức công nhận quyền sử dụng đất (Khu đất có nguồn gốc đã được UBND tỉnh hồi để xây dựng công trình Trạm biến áp 220 kV Đông Hà và nhánh rẽ tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 22/7/2008), thuộc thửa số 145 - tờ bản đồ số 14, của xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị để sử dụng vào mục đích: Trạm biến áp 220KV Đông Hà.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/10/2043.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 06/12/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
  - Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia;
  - Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia theo quy định.
2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:
  - Chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia và thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định sau khi Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia hoàn thành nghĩa vụ tài chính có liên quan và ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.
3. Cục Thuế tỉnh thông báo đơn giá thuê đất của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia và thực hiện truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.
4. Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước và hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định pháp luật.
5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND xã Triệu Ái, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**