

Số: **10** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **03** tháng **01** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, rừng
và cho Công ty Scavi Huế thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án:
Nhà máy sản xuất trang phục lót và hàng thể thao**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18 tháng 12 năm 2020 và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-
CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ và các
văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 165/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và điều
chỉnh diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án đầu tư trên
địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của Công ty Scavi Huế;
đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5263/TTr-
STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất phi nông
nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất trang phục lót và hàng thể thao, cụ
thể như sau:

- Tên Dự án: Nhà máy sản xuất trang phục lót và hàng thể thao.
- Chủ đầu tư dự án: Công ty Scavi Huế.
- Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng: Tại Khu công nghiệp Tây bắc Hồ Xá, thuộc tiểu khu 545, xã Vĩnh Cháp; ngoài tiểu khu 77 (NTK 77), xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
- Diện tích, đối tượng rừng và đất lâm nghiệp chuyển MĐSD: Tổng diện tích đất lâm nghiệp chuyển mục đích sử dụng để thực hiện dự án là 16,7563 ha.
- Lý do chuyển mục đích sử dụng: Chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất trang phục lót và hàng thể thao tại Khu công nghiệp Tây bắc Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị).

Điều 2. Cho phép Công ty Scavi Huế chuyển mục đích sử dụng 139.180,8 m² đất, thuộc thửa số 896, 897 - tờ bản đồ địa chính số 40 và thửa số 106, 116, 160, 216, 219, 222, 224, 226, 228 - tờ bản đồ địa chính số 41 và thửa số 6, 83, 85, 87, 90, 93 - tờ bản đồ địa chính số 55 (tỷ lệ 1/2.000) của xã Vĩnh Cháp, huyện Vĩnh Linh từ đất rừng trồng sản xuất sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất trang phục lót và hàng thể thao. Đồng thời, thu hồi phần diện tích còn lại 2.145 m² đất nằm trong tổng diện tích 141.595,8 m² đất Công ty Scavi Huế đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng nằm ngoài phạm vi dự án (Công ty Scavi Huế đã có văn bản đề nghị thu hồi phần đất này để giao UBND xã Vĩnh Cháp quản lý, đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 10/12/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/12/2023.

Điều 3. Cho Công ty Scavi Huế thuê đất (đợt 1), với diện tích: 139.180,8 m², thuộc thửa số 95, 96 - tờ bản đồ địa chính số 55 và thửa số 221, 222, tờ bản đồ địa chính số 41 của xã Vĩnh Cháp, huyện Vĩnh Linh (đã được chuyển mục đích tại Điều 1, Điều 2 Quyết định này) để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất trang phục lót và hàng thể thao.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10 tháng 11 năm 2071 (theo Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 10/12/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/12/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Scavi Huế không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho Công ty Scavi Huế nộp phí, lệ phí theo quy định;
 - Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Scavi Huế sử dụng;
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Scavi Huế.
 - Tham mưu xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.
2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Scavi Huế theo quy định sau khi có Quyết định phê duyệt giá đất giá đất cụ thể.
3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất của Công ty Scavi Huế và thông báo tiền thuê đất phải nộp theo quy định.
4. UBND huyện Vĩnh Linh phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, hướng dẫn, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Scavi Huế. Chỉ đạo UBND xã Vĩnh Chấp quản lý chặt chẽ phần diện tích 2.145m² đất nằm ngoài phạm vi dự án (đã thu hồi tại Điều 2 Quyết định này) để bố trí, đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
5. Công ty Scavi Huế có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan (đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng,...) theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.
6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Chấp, Tổng Giám đốc Công ty Scavi Huế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KTTuần. *lc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng