

Số: **41** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **10** tháng **01** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án:  
Xây dựng CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất và dự án chuyển mục đích khác trong năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Đông Hà và các năm trước đó;*

*Xét hồ sơ xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5228/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng 28.081 m<sup>2</sup> từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp (Đã được UBND thành phố Đông Hà thu hồi đất tại Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 11/12/2020, Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 02/8/2021, Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, Quyết định số 3582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 29/5/2023), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 09 của phường Đông Giang, thành phố Đông Hà.

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà sử dụng 29.502 m<sup>2</sup> đất (Đã được UBND thành phố Đông Hà thu hồi đất tại Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 11/12/2020, Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 02/8/2021, Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, Quyết định số 3582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 29/5/2023), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 09 của phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, để thực hiện dự án Xây dựng CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà lập ngày 02/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/12/2023.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
  - Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
  - Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà sử dụng.
2. UBND thành phố Đông Hà chỉ đạo theo dõi, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt theo quy định khi thực hiện dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà.
3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan; bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Giang, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**