

Số: **240** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **31** tháng **01** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất để xây dựng công trình: **Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Bắc cầu sông Hiếu, huyện Cam Lộ (giai đoạn 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 140/NQ-HĐND ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, vào các mục đích khác trong năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Cam Lộ;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 90/TTr-STNMT ngày 08 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng 20.768 m² đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp (Đã được UBND huyện Cam Lộ thu hồi đất tại Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 28/12/2022), gồm các thửa thuộc tờ bản đồ địa chính số 40,44 tỷ lệ 1/2000 của xã Cam Thanh cũ (nay thuộc xã Thanh An),

huyện Cam Lộ để xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Bắc cầu sông Hiếu, huyện Cam Lộ (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ sử dụng 24.817m² đất (Đã được UBND huyện Cam Lộ thu hồi đất tại Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 28/12/2022), gồm các thửa thuộc tờ bản đồ địa chính số 40, 44 tỷ lệ 1/2000 của xã Cam Thanh cũ (nay thuộc xã Thanh An), huyện Cam Lộ, để xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Bắc cầu sông Hiếu, huyện Cam Lộ (giai đoạn 2).

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 14/11/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 08/01/2024.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Ban quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

* Phần đất diện tích 1.033 m² đất còn lại, nằm ngoài phạm vi dự án (đã được UBND huyện Cam Lộ thu hồi tại các Quyết định nêu trên), giao UBND xã Thanh An quản lý và đưa vào sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ sử dụng.

2. UBND huyện Cam Lộ chỉ đạo, theo dõi, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt theo quy định khi thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ.

3. Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; có trách nhiệm bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

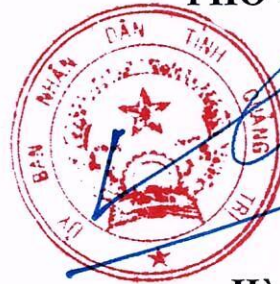
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Thanh An, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Cam Lộ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng