

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị thuê đất để thực hiện dự án: Cơ sở gia công cơ khí, cán tôn xà gồ và sản xuất vật liệu xây dựng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đakrông và Quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đakrông;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Một thành viên Sơn Dũng Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5306/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Sơn Dũng Quảng Trị thuê 10.741 m² đất tại Cụm Công nghiệp Krông Klang, huyện Đakrông, thuộc thửa số 127 - tờ bản đồ địa chính số 04 của thị trấn Krông Klang, huyện Đakrông (đất xây dựng Cụm Công nghiệp Krông Klang, huyện Đakrông đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 21/8/2023), để thực hiện dự án: Cơ sở gia công cơ khí, cán tôn xà gồ và sản xuất vật liệu xây dựng.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28 tháng 12 năm 2071 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 4455/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn Đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 12/12/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/12/2023.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Một thành viên Sơn Dũng Quảng Trị không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định này, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Sơn Dũng Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Sơn Dũng Quảng Trị.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Sơn Dũng Quảng Trị và thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND huyện Đakrông theo dõi, hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Sơn Dũng Quảng Trị thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Sơn Dũng Quảng Trị phải hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi triển khai dự án.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đakrông, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Đakrông, Chủ tịch UBND thị trấn Kông Klang, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Sơn Dũng Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lư*

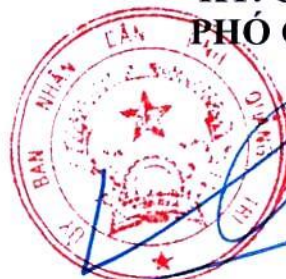
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn} *TC*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng