

Số: **374**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **16** tháng **02** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đã giao cho Trường Mầm non Gio Mỹ
tại xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét hồ sơ xin trả lại đất của Trường Mầm non Gio Mỹ và đề nghị của Giám
đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 445/TTr-STNMT ngày 01 tháng
02 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất các điểm Trường Mầm non Gio Mỹ, gồm:

- Trường Mầm non Gio Mỹ (tại thôn Thủy Khê) đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 654893 ngày 29/10/2004, thuộc thửa đất số 247/1, tờ bản đồ số 6, với diện tích 1.600 m² (đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất là 1.536,4 m², thuộc thửa đất số 325, tờ bản đồ số 2), tại xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị; mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trường học; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Trường Mầm non Gio Mỹ (tại thôn Cẩm Phô) đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 196972 ngày 15/8/2008, thuộc thửa đất số 1680, tờ bản đồ số 16, với diện tích 1.148 m² (đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất là 1.198,2 m², thuộc thửa đất số 808, tờ bản đồ số 16), tại xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị; mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trường học; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Trường Mầm non Gio Mỹ (tại thôn Lại An) đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 196967 ngày 15/12/2008, thuộc thửa đất số 1139, tờ bản đồ số 32, với diện tích 753 m² (đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất là 754,7 m², thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 35), tại xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị; mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trường học; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Trường Mầm non Gio Mỹ (tại thôn An Mỹ) đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 196968 ngày 15/12/2008, thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 28, với diện tích 843 m² (đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất là 799,8 m², thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 25), tại xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị; mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trường học; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do: Trường Mầm non Gio Mỹ tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý (Tài sản của các điểm Trường Mầm non Gio Mỹ đã được thanh lý, tháo dỡ).

Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi được xác định theo các tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 và tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/02/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi đất tại thực địa.
2. UBND huyện Gio Linh chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Gio Linh quản lý quỹ đất thu hồi, lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.
3. Giao Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Gio Linh quản lý quỹ đất thu hồi, lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.
4. Trường Mầm non Gio Mỹ bàn giao các thửa đất nói trên cho Nhà nước, nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ 654893, AL 196972, AL 196967, AL 196968 cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.
5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
6. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

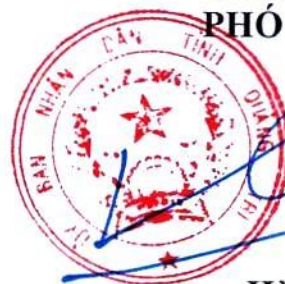
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Gio Linh, Chủ tịch UBND xã Gio Mỹ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng