

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty cổ phần may và thương mại Gio Linh thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy may, in, thêu xuất khẩu Gio Linh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty cổ phần may và thương mại Gio Linh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 505/TTr-STNMT ngày 06 tháng 02 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần may và thương mại Gio Linh thuê 24.780 m<sup>2</sup> đất tại Khu Công nghiệp Quán Ngang, thuộc thửa số 210 - tờ bản đồ địa chính số 25 của xã Gio Châu và thửa số 50 - tờ bản đồ địa chính số 02 của xã Gio Quang, huyện Gio Linh, (được UBND huyện Gio Linh thu hồi đất tại Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2012) để thực hiện dự án: Nhà máy may, in, thêu xuất khẩu Gio Linh.

- Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày nhà đầu tư được cho thuê đất (theo Quyết định số 58/QĐ-KKT ngày 05/5/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 19/01/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/02/2024.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty cổ phần may và thương mại Gio Linh không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty cổ phần may và thương mại Gio Linh nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Tham mưu UBND tỉnh xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày Công ty cổ phần may và thương mại Gio Linh hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty cổ phần may và thương mại Gio Linh sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần may và thương mại Gio Linh.

2. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty cổ phần may và thương mại Gio Linh.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty cổ phần may và thương mại Gio Linh phải hoàn thành các thủ tục về môi trường, đầu tư, xây dựng,... theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

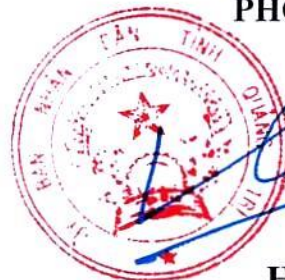
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Gio Quang, Chủ tịch UBND xã Gio Châu, Giám đốc Công ty cổ phần may và thương mại Gio Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**