

Số: **503** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **11** tháng **3** năm 202**4**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng thuê đất để thực hiện dự án: Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 5

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của HĐND tỉnh về chấp thuận chủ trương các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trong năm 2022.

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng, đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 320/TTr-STNMT ngày 24 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 150,0 m² đất thủy lợi do UBND xã Vĩnh Lâm quản lý, thuộc thửa số 5016 - tờ bản đồ địa chính số 18 của xã Vĩnh Lâm, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 08/01/2024; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/01/2024.

Điều 2. Cho phép Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng chuyển mục đích sử dụng 06 thửa đất, với diện tích 12.820,0 m² đất (các thửa đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 088699, DI 088620, DE 366734, DI 088624, DI 088622, DI 088023 ngày 10/3/2023), thuộc các thửa số 1228, 1229, 1239, 1246, 1260, 1393 - tờ bản đồ địa chính số 18 của xã Vĩnh Lâm, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 5.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 08/01/2024; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/01/2024.

Điều 3. Cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng thuê đất 10.811,0 m² đất (bao gồm: 150,0 m² thuê đất thông qua hình thức nhà nước thu hồi đất và 10.661,0 m² thuê đất thông qua nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất), thuộc thửa số 1395, 1396, 1397 - tờ bản đồ địa chính số 18 của xã Vĩnh Lâm, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, để thực hiện dự án Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 5.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08 tháng 3 năm 2072.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 08/01/2024; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/01/2024.

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng.

2. UBND huyện Vĩnh Linh chỉ đạo theo dõi, hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng thực hiện các nội dung sau:

- Ký hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định. Hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án.

- Có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- Đối với phần đất còn lại: 2.156 m² nằm trong hành lang an toàn giao thông (không được thuê đất), sau khi đã hoàn thành việc san lấp mặt bằng tạo lối vào khu đất, Công ty có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

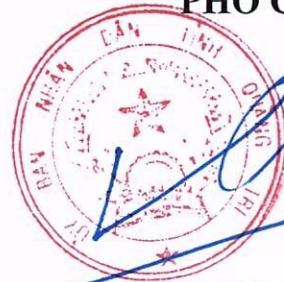
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Lâm, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đức Dũng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng