

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm và hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư Tây Nam Quốc lộ 1 (giai đoạn 2) thị trấn Hồ Xá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất; số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/06/2022 Quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: 308/QĐ-UBND ngày 05/2/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tây Nam Quốc lộ 1 (giai đoạn 2) thị trấn Hồ Xá; số 309/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Tây Nam Quốc lộ 1 (giai đoạn 2) thị trấn Hồ Xá;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 812/SKHĐT-KTN ngày 09/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm và hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư Tây Nam Quốc lộ 1 (giai đoạn 2) thị trấn Hồ Xá, với các nội dung như sau:

1. Danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm đăng ký thực hiện dự án (01 nhà đầu tư):

Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thịnh Phát (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316760342 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 27/02/2024*). Địa chỉ: 27/35/6 Đường 28, Khu phố Long Hòa, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Đối tác thực hiện dự án: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101311315 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 29/12/2021*). Địa chỉ: Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Tây Nam Quốc lộ 1 (giai đoạn 2) thị trấn Hồ Xá thêm 10 ngày kể từ thời điểm đăng tải Thông báo gia hạn lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Đăng tải danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định;

- Thông báo gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Tây Nam Quốc lộ 1 (giai đoạn 2) thị trấn Hồ Xá thêm 10 ngày kể từ thời điểm đăng tải Thông báo gia hạn trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia

- Sau khi hết thời gian gia hạn, căn cứ kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm, thủ tục tiếp theo thực hiện theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP), cụ thể như sau:

+ Trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm: Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi.

+ Trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư đã đăng ký và đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm hoặc có nhiều nhà đầu tư đăng ký nhưng chỉ có 01 nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thì thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng tải Thông báo gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án lên Cổng thông tin điện tử tỉnh để tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư quan tâm, đăng ký thực hiện dự án.

3. Giao các Sở, ngành, địa phương: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, UBND huyện Vĩnh Linh và các đơn vị có liên quan phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong quá trình triển khai các bước tiếp theo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ tại Điều 1 Quyết định này và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *onk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *kt*



Võ Văn Hưng