

Số: **833**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **11** tháng **4** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng và giao đất (đợt 1)
để thực hiện dự án: **Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho
tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng sông Mê Công mở rộng,
giai đoạn 2 - Tiểu dự án tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các
nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của
Chính phủ về thi hành Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15
tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị
định 156/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1381/QĐ-TTg ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du
lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng sông Mê Công mở rộng, giai
đoạn 2 - vốn vay ADB;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của HĐND
tỉnh Quảng Trị về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng để thực hiện
các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Gio Linh;

Xét hồ sơ xin giao đất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1054/TTr-STNMT ngày 25 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng sông Mê Công mở rộng, giai đoạn 2 - Tiểu dự án tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

1. Chủ đầu tư dự án: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
2. Quản lý dự án (đơn vị xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng): Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.
3. Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng: Tại tiểu khu 567G, xã Trung Giang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.
4. Quy mô, đối tượng, trạng thái rừng, hiện trạng rừng: Diện tích: 2,9573 ha là rừng trồng (RT), do Cộng đồng dân cư thôn, cá nhân quản lý; rừng trồng quy hoạch rừng phòng hộ, trồng thuần loài cây Phi lao và Keo lá tràm bằng nguồn vốn tự có của Cộng đồng dân cư thôn và các hộ gia đình, cá nhân trong vùng

(Chi tiết kèm theo Văn bản số 820/SNN-KHTC Ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)

Điều 2. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch sử dụng 61.022 m² đất (đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi đất tại Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/11/2022, Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 30/11/2023, Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 về việc điều chỉnh Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 4812/QĐ-UBND ngày 30/11/2022, Quyết định số 4020/QĐ-UBND ngày 30/11/2023), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 02 tỷ lệ 1/2000 và các tờ 21, 23, 25 tỷ lệ 1/1000 của xã Trung Giang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị để thực hiện dự án Phát triển cơ sở hạ tầng du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện khu vực tiểu vùng sông Mê Công mở rộng, giai đoạn 2 - Tiểu dự án tỉnh Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Trị; Hạng mục: Bãi tắm cộng đồng Trung Giang.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và Đo đạc Bình Nguyên lập ngày 11/3/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/3/2024.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch quản lý, sử dụng.

2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thành các thủ tục có liên quan; sau khi hoàn thành dự án, tổ chức bàn giao cho các đơn vị quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Gio Linh theo dõi, giám sát việc sử dụng đất thực hiện dự án của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

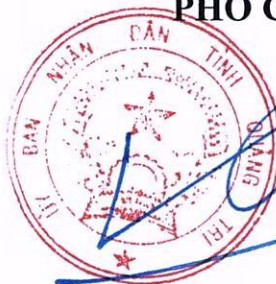
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Trung Giang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng