

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị thuê đất
để sử dụng vào mục đích: Bến xe Đông Hà và Nhà làm việc
Trung tâm quản lý bến xe tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét hồ sơ thuê đất của Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị và đề nghị
của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1121/TTr-STNMT ngày
27 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị thuê 13.945,3 m² đất
(Khu đất có nguồn gốc được UBND tỉnh Quảng Trị giao cho Sở Giao thông vận tải
Quảng Trị theo Quyết định số 1035/QĐ-UB ngày 07/6/2006, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số AP 667245 ngày 04/8/2009 và đã được UBND tỉnh điều
chuyển cho Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị quản lý, sử dụng theo
Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 20/9/2023), thuộc thửa đất số 34 - tờ bản đồ
số 38, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị để sử dụng vào mục
đích: Bến xe Đông Hà và Nhà làm việc Trung tâm quản lý bến xe khách tỉnh
Quảng Trị.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20 tháng 9 năm 2073.
- Tiền thuê đất được tính từ ngày UBND tỉnh chuyển tài sản cho Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị quản lý, sử dụng theo Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20 tháng 10 năm 2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 667245 đã cấp cho Sở Giao thông vận tải đưa vào lưu trữ theo quy định.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Quản lý bến xe khách Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KTTuấn. *lc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng