

Số: 1128/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH Nguyên liệu Giấy Quảng Trị  
thuê đất tiếp tục thực hiện dự án: Nhà máy chế biến ván gỗ quy cách và dăm gỗ

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số:  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP  
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy  
định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4  
năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật  
Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ  
về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5  
năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày  
03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định  
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Nguyên liệu Giấy Quảng Trị và đề  
nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1655/TTr-STNMT  
ngày 02 tháng 5 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 7.800 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Thành Hưng (đã được  
UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 31/3/2014 và  
được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 539794 ngày  
06/3/2024), thuộc thửa đất số 580, tờ bản đồ địa chính số 72 của xã Cam Thành,  
huyện Cam Lộ.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH Thành Hưng chuyển nhượng tài sản gắn liền  
với đất thuê cho Công ty TNHH Nguyên liệu Giấy Quảng Trị; đồng thời, Công ty  
TNHH Thành Hưng xin giao trả lại đất cho Nhà nước.



- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/3/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/5/2024.

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH Nguyên liệu Giấy Quảng Trị thuê 7.800 m<sup>2</sup> đất (đã được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa đất số 580 - tờ bản đồ địa chính số 72 của xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, để tiếp tục thực hiện dự án: Nhà máy chế biến ván gỗ quy cách và dăm gỗ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31/3/2064 (theo thời hạn đã cho Công ty TNHH Thành Hưng thuê đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/3/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/5/2024.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Nguyên liệu Giấy Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nguyên liệu Giấy Quảng Trị.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Nguyên liệu Giấy Quảng Trị theo quy định. Thực hiện thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 539794 (bản gốc) đã cấp cho Công ty TNHH Thành Hưng theo quy định.

3. Công ty TNHH Nguyên liệu Giấy Quảng Trị tiếp tục sử dụng đất để thực hiện dự án: Nhà máy chế biến ván gỗ quy cách và dăm gỗ và hoàn thành các nghĩa vụ có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cam Thành, Giám đốc Công ty TNHH Thành Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Nguyên liệu Giấy Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng