

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất (đợt 3) để thực hiện dự án:  
**Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Nam Đông Hà**  
(Hạng mục: Đất công viên cây xanh và đất hạ tầng giao thông)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-  
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP  
ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 của  
UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để  
thực hiện Dự án Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Nam Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 3869/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của  
UBND tỉnh về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự  
án Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Nam Đông Hà;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Đông Hà đã được  
UBND tỉnh phê duyệt;

Xét hồ sơ xin giao đất của Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail và đề  
nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1679/TTr-  
STNMT ngày 03 tháng 5 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail sử dụng 4.496,0 m<sup>2</sup>  
đất (đã được UBND tỉnh giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Quyết



định số 2506/QĐ-UBND ngày 28/9/2022), thuộc thửa đất số 435, 436 - tờ bản đồ địa chính số 32 của phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, để thực hiện dự án Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Nam Đông Hà (Hạng mục: Đất công viên cây xanh và đất hạ tầng giao thông).

- Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày 01/12/2021 (theo Quyết định số 3869/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/4/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/5/2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail sử dụng.

2. Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail hoàn thành các thủ tục có liên quan trước khi triển khai dự án. Sau khi hoàn thành dự án thì tổ chức bàn giao cho các đơn vị có liên quan quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

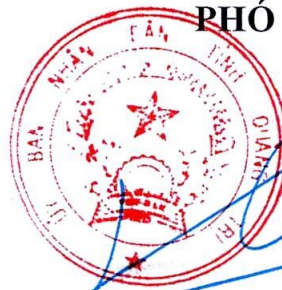
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Lương, Giám đốc Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuần</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**