

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1425**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **17** tháng **6** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng công trình: **Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Cam Lộ;

Xét hồ sơ thu hồi đất, giao đất của UBND xã Cam Tuyền và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2214/TTr-STNMT ngày 03 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.574,6 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Cam Tuyền quản lý, thuộc thửa đất số 150 - tờ bản đồ địa chính số 62 của xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 09/5/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/6/2024.

Điều 2. Giao UBND xã Cam Tuyền sử dụng 12.574,6 m² đất (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này), thuộc thửa đất số 201, 202, 203 - tờ bản đồ địa chính số 62 của xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ để xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ. Trong đó: Đất ở nông thôn: 10.003,4 m², đất giao thông 2.571,2 m².

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 17/5/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/6/2024.
- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà UBND xã Cam Tuyền không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Cam Tuyền sử dụng.

2. UBND huyện Cam Lộ chỉ đạo UBND xã Cam Tuyền tổ chức sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND xã Cam Tuyền có trách nhiệm hoàn các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện Công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

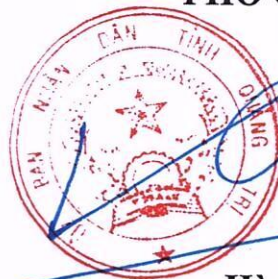
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cam Tuyền và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng