

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1423**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **17** tháng **6** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Tin học,
ngoại ngữ tỉnh Quảng Trị thuê đất để sử dụng vào mục đích:
Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.*

*Xét hồ sơ thuê đất của Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Tin học, ngoại
ngữ và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
2150/TTr-STNMT ngày 29 tháng 5 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Tin học, ngoại ngữ tỉnh
Quảng Trị thuê 1.820,3 m² đất (Khu đất có nguồn gốc được UBND tỉnh Quảng Trị
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sử dụng đất cho Trung tâm Giáo dục
thường xuyên Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587170
ngày 06/11/2007 và đã được UBND tỉnh điều chuyển cho Trung tâm Giáo dục
thường xuyên - Tin học, ngoại ngữ tỉnh Quảng Trị quản lý, sử dụng theo Quyết
định số 3278/QĐ-UBND ngày 28/12/2023), thuộc thửa đất số 88 - tờ bản đồ số 04,

phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị để sử dụng vào mục đích: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28/12/2073 (50 năm kể từ ngày có Quyết định điều chuyển tài sản).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất được tính từ ngày UBND tỉnh có Quyết định về việc điều chuyển tài sản cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Tin học, ngoại ngữ tỉnh Quảng Trị quản lý, sử dụng (Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 28/12/2023).

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 25/3/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Tin học, ngoại ngữ tỉnh Quảng Trị.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Tin học, ngoại ngữ tỉnh Quảng Trị.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 587170 đã cấp cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên Quảng Trị đưa vào lưu trữ theo quy định.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Chủ tịch UBND phường 5, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Tin học, ngoại ngữ tỉnh Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng