

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1670~~/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày ~~10~~ tháng ~~7~~ năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng để tiếp tục thực hiện dự án:
Mở rộng khai thác vật liệu xây dựng thông thường
tại mỏ đá khối A - Tân Lâm, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số: 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2012/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai ;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thiên Tân (đại diện liên danh Công ty Cổ phần Thiên Tân và Công ty Cổ phần Tân Hưng) và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2742/TTr-STNMT ngày 03/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Thiên Tân (đại diện liên danh Công ty Cổ phần Thiên Tân và Công ty Cổ phần Tân Hưng) gia hạn thời gian sử dụng đất đối

với diện tích 74.974 m² đất tại xã Cam Thành, huyện Cam Lộ đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 20/5/2013, thuộc thửa đất số 01, 07 - tờ bản đồ địa chính số 31 (nay là thửa đất số 61 - tờ bản đồ địa chính số 75) của xã Cam Thành, huyện Cam Lộ để tiếp tục thực hiện dự án: Mở rộng khai thác vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Khối A- Tân Lâm, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ.

- Thời hạn gia hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/5/2026 (theo Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới gia hạn sử dụng đất được xác định theo tờ bản đồ, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 17/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/7/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty Cổ phần Thiên Tân nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thiên Tân.

2. Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Thiên Tân theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thiên Tân và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Thiên Tân có trách nhiệm hoàn thành đầy đủ các thủ tục có liên quan trước khi tiếp tục thực hiện dự án.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

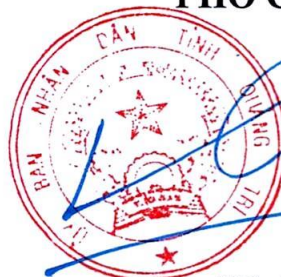
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Cam Lộ, Chủ tịch UBND xã Cam Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Thiên Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Tân Hưng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng