

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1648 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 08 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để cho Công ty TNHH MTV
Thương mại và Dịch vụ gồm sứ Minh Nghĩa thuê**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ gồm sứ Minh Nghĩa, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2703/TTr-STNMT ngày 01 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.000,0 m² đất (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 21/12/2007 và được Sở Tài nguyên và Môi trường chứng nhận quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 835523 ngày 14/01/2015 cho Công ty TNHH Yên Loan), thuộc thửa đất số 17 - tờ bản đồ số 47 của phường Đông Lương; thửa đất số 18 - tờ bản đồ số 51 của phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH Yên Loan không còn nhu cầu sử dụng đất, đã bán tài sản gắn liền đất thuê cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ gồm sứ Minh Nghĩa; đồng thời, Công ty TNHH Yên Loan xin giao trả lại đất cho Nhà nước theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/5/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/7/2024.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ gồm sứ Minh Nghĩa thuê 9.917,3 m² đất (diện tích đo đạc thực tế), tại thửa đất số 17 - tờ bản đồ số 47

của phường Đông Lương; thửa đất số 18 - tờ bản đồ số 51 của phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, để tiếp tục thực hiện dự án: Kho thương mại và bãi đỗ xe.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/12/2056 (theo thời hạn đã cho Công ty TNHH Yên Loan thuê đất trước đây).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/5/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/7/2024.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ gồm sứ Minh Nghĩa nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ gồm sứ Minh Nghĩa sử dụng.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ gồm sứ Minh Nghĩa.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ gồm sứ Minh Nghĩa; thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 824899 (bản gốc) đã cấp cho Công ty TNHH Yên Loan theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ gồm sứ Minh Nghĩa tiếp tục sử dụng đất để làm dự án Kho thương mại và bãi đỗ xe (theo mục đích đã xác định) và hoàn thành các nghĩa vụ có liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Đông Lương, Chủ tịch UBND phường Đông Lễ, Giám đốc Công ty TNHH Yên Loan, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ gồm sứ Minh Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng