

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1720/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 15 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh
thuê để thực hiện dự án: Khai thác mỏ than bùn
tại thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Hải Lăng năm 2024;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2652/TTr-STNMT ngày 27/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 56.180 m² đất mặt nước chuyên dùng do UBND thị trấn quản lý; thuộc thửa đất số 73 - tờ bản đồ địa chính số 26 và thửa đất số 306 - tờ bản đồ số 27 (lệ 1/2.000) của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh thuê đất thực hiện dự án đầu tư Khai thác mỏ than bùn tại thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 21/5/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/6/2024.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh thuê 56.180 m² đất, thuộc thửa đất số 328 - tờ bản đồ địa chính số 26; thửa đất số 917 - tờ bản đồ số 27 (tỷ lệ 1/2.000) của thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (được thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này) để thực hiện dự án Khai thác mỏ than bùn tại thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

- Thời hạn thuê đất: 10 năm, kể từ ngày ban hành quyết định cho thuê đất (theo đơn xin thuê đất)

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng lập ngày 22/5/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/6/2024.

- Quá trình thực hiện dự án, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai thì Nhà nước sẽ bị thu hồi đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh và thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND huyện Hải Lăng chỉ đạo UBND thị trấn Diên Sanh theo dõi, hướng dẫn giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án. Quá trình thực hiện dự án không làm ảnh hưởng đến việc sản xuất, đi lại của người dân trong khu vực, đảm bảo môi trường. Sau khi khai thác phải thực hiện hoàn thổ, phục hồi môi trường theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Diên Sanh và Công ty Cổ phần Tổng Công ty Sông Gianh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng