

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1626/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 05 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng và cho thuê đất  
để thực hiện dự án: Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Vĩnh Sơn 6

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-  
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày  
03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành  
Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về  
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03  
tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định  
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp và các văn bản  
hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục  
đích khác để thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của UBND  
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Linh;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, rừng, thuê đất của Công ty TNHH  
Hải Lâm Sơn QT và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ  
trình số 2733/TTr-STNMT ngày 03 tháng 7 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển đổi mục đích quy hoạch đất rừng sản xuất sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Vĩnh Sơn 6, thuộc xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Vĩnh Sơn 6, thuộc xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT.

- Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng: Tại các tiểu khu NTK80, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích, đối tượng, hiện trạng rừng: Diện tích: 3,6478 ha (rừng trồng sản xuất). Toàn bộ diện tích 3,6478 ha rừng trồng quy hoạch rừng sản xuất, được trồng bằng nguồn vốn tự có của các hộ gia đình, cá nhân.

*(Chi tiết kèm theo Văn bản số 1511/SNN-KHTC ngày 12/4/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)*

**Điều 2.** Thu hồi 6.993,0 m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 44.194,0 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 949958, CT 917985, CT 917986), thuộc thửa đất số 1269, 1270, 1271 - tờ bản đồ địa chính số 35 của xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh.

- Lý do thu hồi: Phần đất nằm ngoài phạm vi cấp phép khai thác, Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT đã có văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 17/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/7/2024.

**Điều 3.** Cho Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT chuyển mục đích sử dụng 37.201,0 m<sup>2</sup> đất (đã được cấp tại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 949958, CT 917985, CT 917986), thuộc thửa đất số 1269, 1270, 1271 - tờ bản đồ địa chính số 35 của xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh từ đất trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp khác sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm để thực hiện dự án: Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Vĩnh Sơn 6 thuộc xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

**Điều 4.** Cho Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT thuê 37.201 m<sup>2</sup> đất đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 của Quyết định này), thuộc thửa đất số 1324 - tờ bản đồ địa chính số 35 của xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, để thực hiện dự án: Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Vĩnh Sơn 6 thuộc xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02/6/2035 (theo Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiên Phát lập ngày 17/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/7/2024.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

**Điều 5.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện các nội dung sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT nộp phí, lệ phí;
- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT sử dụng.
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT.
- Xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT theo quy định.

2. UBND huyện Vĩnh Linh chỉ đạo quản lý diện tích đất đã thu hồi tại Điều 2 của Quyết định này và bố trí, đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT theo quy định.

4. Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; thực hiện các nội dung theo Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

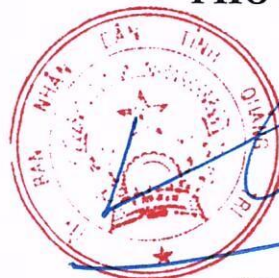
**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Hải Lâm Sơn QT và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT<sub>Tuấn</sub> *HC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**