

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1605/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 03 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng và cho thuê đất  
để thực hiện dự án: Cảng hàng không Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị  
theo phương thức đối tác công tư (PPP)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ về phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 148/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Gio Linh;



*Xét hồ sơ thuê đất của Công ty TNHH Cảng hàng không Quảng Trị và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2633/TTr-STNMT ngày 26 tháng 6 năm 2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích đất giao thông để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo phương thức đối tác công tư (PPP), cụ thể như sau:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo phương thức đối tác công tư (PPP).

- Vị trí, địa điểm xin chuyển mục đích sử dụng: Tại tiểu khu 610, xã Gio Quang; Tiểu khu 609A, 609TH, Ngoài tiểu khu 94, xã Gio Mai, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Diện tích, đối tượng, hiện trạng rừng: Tổng diện tích đề xuất thực hiện dự án là 265,3720 ha, trong đó có 165,2944 ha rừng và đất quy hoạch lâm nghiệp, 100,0776 ha đất ngoài quy hoạch ba loại rừng (đất khác). Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án là 48,2973 ha rừng trồng quy hoạch sản xuất, trong đó: tại xã Gio Quang là: 21,0269 ha, xã Gio Mai là: 27,2704 ha. Toàn bộ diện tích 48,2973 ha rừng trồng do hộ gia đình, cá nhân quản lý, chủ yếu là rừng trồng dự án Việt Đức và vốn tự có, vốn vay,... để trồng rừng sản xuất kinh doanh đã được chuyển mục đích sử dụng rừng theo Nghị quyết số 148/NQ-HĐND ngày 15/11/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

*(Chi tiết kèm theo Văn bản số 1699/SNN-KHTC ngày 25/5/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)*

**Điều 2.** Cho Công ty TNHH Cảng hàng không Quảng Trị thuê 1.405.598,8 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND huyện Gio Linh thu hồi tại các Quyết định: số 2313/QĐ-UBND ngày 31/5/2024; số 2554/QĐ-UBND ngày 13/6/2024; số 2610/QĐ-UBND ngày 21/6/2024; số 2611/QĐ-UBND ngày 21/6/2024; số 2614/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng tại các Quyết định: số 2315/QĐ-UBND ngày 31/5/2024; số 2555/QĐ-UBND ngày 13/6/2024; số 2566/QĐ-UBND ngày 14/6/2024; số 2567/QĐ-UBND ngày 14/6/2024; số 2612/QĐ-UBND ngày 21/6/2024; số 2613/QĐ-UBND ngày 21/6/2024), thuộc các thửa đất số 67, 68, 69 - tờ bản đồ địa chính số 4, thửa đất số 51 - tờ bản đồ địa chính số 5, thửa đất số 227 - tờ bản đồ địa chính số 9, thửa đất số 87 - tờ bản đồ địa chính số 10 của xã Gio Quang và thửa đất số 122 - tờ bản đồ địa chính số 1, thửa đất số 161 - tờ bản đồ địa chính số 2 của xã Gio Mai, huyện Gio Linh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo phương thức đối tác công tư (PPP), trong đó:

+ Tại xã Gio Quang: 897.172,4 m<sup>2</sup>;

+ Tại xã Gio Mai: 508.426,4 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/8/2073.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập ngày 24/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/6/2024.



**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục thuế tỉnh và các sở, ban, ngành có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện các nội dung sau:

- Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với dự án Đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo phương thức đối tác công tư (PPP) theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Cảng hàng không Quảng Trị sử dụng;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Cảng hàng không Quảng Trị;

- Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các nội dung có liên quan; phối hợp theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Cảng hàng không Quảng Trị.

2. UBND huyện Gio Linh phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, hướng dẫn, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Cảng hàng không Quảng Trị.

3. Công ty TNHH Cảng hàng không Quảng Trị có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi triển khai xây dựng công trình.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

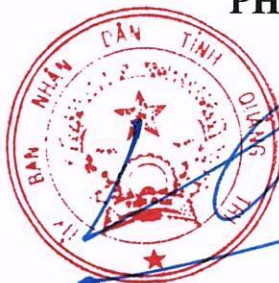
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND các xã: Gio Quang, Gio Mai, Giám đốc Công ty TNHH Cảng hàng không Quảng Trị và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, TH, KT<sub>Tuần</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Sỹ Đồng**