

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2344**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **28** tháng **9** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Hàng hải Vsico thuê đất (đợt 1)
để thực hiện dự án: Khu cảng cạn Vsico Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-KKT ngày 13/3/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét hồ sơ thuê đất của Công ty Cổ phần Hàng hải Vsico; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3649/TTr-STNMT ngày 27 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần hàng hải Vsico (địa chỉ trụ sở chính: Số 9, ngõ 84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội) thuê 52.120 m² đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ địa chính số 3 (tỷ lệ 1/1.000) của thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị để thực hiện dự án Khu cảng cạn Vsico Quảng Trị.

- Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông (DGT).
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 13 tháng 3 năm 2073.
- Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Khảo sát và đo đạc Bình Nguyên lập ngày 06/5/2024.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Theo kết quả cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo bảng giá đất là 140.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần hàng hải Vsico; chuyên thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuê; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần hàng hải Vsico; thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Sở Tài chính: Thực hiện hoặc hướng dẫn các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần hàng hải Vsico theo quy định (nếu có);

3. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty Cổ phần hàng hải Vsico lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất, thông báo miễn tiền thuê đất (nếu có) gửi cho Công ty Cổ phần hàng hải Vsico theo quy định.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND huyện Hướng Hóa, UBND thị trấn Lao Bảo: theo dõi, giám sát, hướng dẫn Công ty Cổ phần hàng hải Vsico thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

7. Công ty Cổ phần hàng hải Vsico: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều 2 Quyết định này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND thị trấn Lao Bảo và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần hàng hải Vsico chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}. *tc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng