

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2218** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **12** tháng **9** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển khoáng sản 4 thuê đất thực hiện dự án: **Đầu tư khai thác, chế biến quặng vàng gốc mỏ vàng A Vao, xã A Vao, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2912/GP-BTNMT ngày 19/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 của UBND tỉnh phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư khai thác, chế biến quặng vàng gốc mỏ vàng A Vao, xã A Vao, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 31/5/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất lúa và dự án chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ vào mục đích khác trong năm 2022; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 10/5/2024 về sửa đổi một số nội dung Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 31/5/2022.

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đakrông;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển khoáng sản 4 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3436/TTr-STNMT ngày 13/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Phát triển khoáng sản 4 thuê với diện tích 87.200 m² đất (đã được UBND huyện Đakrông thu hồi tại Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 và phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 18/9/2023) gồm các thửa đất số 673, 674, 675,

676 - tờ bản đồ địa chính số 02 (tỷ lệ 1/10.000) của xã A Vao, huyện Đakrông, để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác, chế biến quặng vàng gốc mỏ vàng A Vao, xã A Vao, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/12/2027 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 2912/GP-BTNMT ngày 19/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đakrông lập ngày 19/6/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 13/8/2024.

Quá trình thực hiện dự án, nếu Công ty Cổ phần Phát triển Khoáng sản 4 vi phạm pháp luật đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty Cổ phần Phát triển Khoáng sản 4 sử dụng;

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển Khoáng sản 4 thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển Khoáng sản 4.

2. UBND huyện Đakrông chỉ đạo UBND xã A Vao theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Phát triển Khoáng sản 4.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Phát triển Khoáng sản 4 và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Phát triển Khoáng sản 4 thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Hoàn thành việc xây dựng nhà máy chế biến sâu trên địa bàn huyện Đakrông trước khi thực hiện dự án.

- Thực hiện nghiêm túc quy định của Hiệp định về Quy chế quản lý Biên giới và Cửa khẩu biên giới trên đất liền giữa Chính phủ Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và Nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào (nếu có liên quan) và cam kết giữa chính quyền địa phương, cộng đồng dân cư và doanh nghiệp;

- Hoàn thành các thủ tục đóng cửa mỏ, hoàn thổ dự án mỏ khoáng sản quặng vàng tại khu vực A Pey A, xã A Bung, huyện Đakrông theo các nội dung tại Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đakrông, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã A Vao và Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Khoáng sản 4 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng