

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2373** /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **03** tháng **10** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA gia hạn tiến độ sử dụng đất để hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất Inox và Thép hợp kim Asia tại xã Hải Quế, xã Hải Ba, huyện Hải Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất inox và thép hợp kim Asia của Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA;

Xét đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3901/TTr-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA gia hạn tiến độ sử dụng đất đến **tháng 7/2026** đối với toàn bộ diện tích 311.657 m² đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 để thực hiện hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất Inox và thép hợp kim Asia tại xã Hải Quế, xã Hải Ba, huyện Hải Lăng.

- Lý do: Phù hợp với tiến độ dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 23/8/2024.

- Vị trí, ranh giới sử dụng đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 140881 ngày 28/02/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn từ tháng 4/2024 đến tháng 7/2026.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA thực hiện dự án đúng tiến độ đã được gia hạn.

3. Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn. Hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây dựng các hạng mục đầu tư gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để rà soát kết quả thực hiện.

4. Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA vẫn chưa hoàn thành các hạng mục của dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định và Công ty không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải Quế, Chủ tịch UBND xã Hải Ba và Giám đốc Công ty Cổ phần thép hợp kim ASIA chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng