

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2309**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **24** tháng **9** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần diện tích đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải tại xã Vĩnh Long - huyện Vĩnh Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3728/TTr-STNMT ngày 30 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất số AE 587017 ngày 30/11/2006 cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải tại xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh từ 1.669.537,8 m² thành 1.550.269,8 m² (giảm: 119.268 m² đất rừng sản xuất).

Lý do điều chỉnh: Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải có một phần diện tích đất chồng lên đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.

Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập ngày 28/3/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/8/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải lập hồ sơ để thực hiện chỉnh lý hoặc cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất số AE 587017 theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hoặc thực hiện thủ tục lập hồ sơ cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất số AE 587017 cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND huyện Vĩnh Linh chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất,... để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

5. UBND Vĩnh Long niêm yết công khai quyết định điều chỉnh của UBND tỉnh tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa, nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Long và Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Quảng Trị. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Hà Sỹ Đồng;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KTTuán. *hc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng