

Số: **1489**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **06** tháng **6** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) để xây dựng công trình: Đường giao thông và cầu qua sông Nhùng huyện Hải Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 95/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác trong năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hải Lăng.

Xét hồ sơ xin giao đất của Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1669/TTr-STNMT ngày 30/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất 357 m² đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp (Đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi đất tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 29/03/2022), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, 8 của xã Hải Quy, huyện Hải Lăng.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng quản lý, sử dụng 2.961 m² đất (Đã được UBND huyện Hải Lăng thu hồi đất tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 29/3/2022), thuộc thửa số 1882, tờ bản đồ địa chính số 4 và thửa số 1363, tờ bản đồ địa chính số 5 của xã Hải Quy, huyện Hải Lăng, để xây dựng công trình: Đường giao thông và cầu qua sông Nhùng huyện Hải Lăng.

- Thời hạn giao đất: Đến khi hoàn thành dự án.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 10/5/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/5/2022.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà UBND huyện Hải Lăng không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho UBND huyện Hải Lăng nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Hải Lăng sử dụng.

2. Sở Tài chính thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với 357 m² đất đã chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định.

3. UBND huyện Hải Lăng thực hiện bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

4. UBND huyện Hải Lăng có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; làm việc với Sở Tài chính nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với 357m² đã chuyển mục đích đất chuyên trồng nước lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định và có trách nhiệm bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước theo phương án đã lập, thực hiện các nội dung quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác. Sau khi hoàn thành dự án, UBND huyện Hải Lăng bàn giao cho các đơn vị có liên quan để quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hải Quy và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng